

Referat ordinær generalforsamling AB Holsteinsgade 36-38

Tirsdag den 27. november 2012

1. Valg af dirigent og referent

Tommy fra Datea dirigent, Pernille fra bestyrelsen referent.
Indkaldt rettidigt – 10 andelshavere fremmødt

2. Bestyrelsens beretning

Velkommen til Annette og Kasper, 38, 1.th
Susanne 36, st.th
Ida og Nikolaj 38, 2.th
Uffe er vendt tilbage fra udlandet.

Omlægning af lån i foreningen giver en besparelse på 48.345 kr om året.
Facaderenovering afslutning med etårstjek.

Nyt skraldesug i gården. Til foråret kommer en renovering med noget grønt.

Rørtrækning i radiatorerne. Mange fik i den forbindelse skiftet termostater.

Stor vandskade i 36.th. Vi har nedslidte vandrør, så i nær fremtid skal rørene skiftes. Der opfordres til at udskiftning af rørene annonceres i god tid.

Fugteftersyn efter oversvømmelse.

Forsikringsprisen er steget bla. pga oversvømmelserne (gælder alle forsikringsselskaber).

Ansøgning om et projekt fra Kbh. kommune om solceller, men vi blev ikke valgt.

Bestyrelsen har været til salgsmøder om TV/internettilbud, men ikke fundet noget, der var bedre end COM-X.

Vi overvejer at skifte til rengøringsselskab med snerydning, da vi har fået gode tilbud.

Foreningen er gået online – vi har fået en hjemmeside.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse

Tommy gennemgår årsregnskab

Andelskrone max 156,29

Bestyrelsen foreslår 150 (i forhold til sidste år 148).

Tommy fastslår at vores andelsforening har en sund økonomi.

Andelskrone på 150 blev vedtaget enstemmigt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Budget vedtaget med stigning af husleje på 2% pr. 1. januar 2013.

5. Forslag

Punktet udgår, da der ikke er nogen forslag

6. Valg til bestyrelse